

dále rovněž jako „Smlouva“, uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

FORTISSIMO group s.r.o.

obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24450

sídlem:	Třinec, Husova 282, PSČ 739 61	identifikační číslo:	258 90 701
zastoupena:	Karin Farna, jednatel	tel.:	+420 736 614 640
pověřená osoba:	Aleksandra Bilko	tel.:	+420 591 140 135
e-mail:	info@hotelgrunt.com		

jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen „Poskytovatel“) a

Pan / Paní: _____

datum narození: _____ číslo OP: _____

bytem: _____

jako objednatel služeb na straně druhé (dále jen „Objednatel“).

společně dále též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“ a jednotlivě „smluvní strana“ a „účastník“.

Smluvní strany se dohodly takto:

Preamble

Společnost FORTISSIMO group, s.r.o. je provozovatelem gastronomicko-ubytovacího objektu „Grunt No 135“, v rámci kterého Poskytovatel nabízí klientům konferenční, stravovací, ubytovací a jiné doprovodné služby (pronájem společenských a konferenčních prostor, poskytnutí venkovního a vnitřního sportovně relaxačního zařízení apod.), jež jsou poskytovány v objektu Grunt No 135 umístěném na adrese: Rodinná 135/7, Těrlicko-Hradiště, PSČ 735 42, tedy zejména v hlavní budově čp. 135, nacházející se na pozemku parc. č. 542, jakož i v přílehlých hospodářských a doplňkových stavbách, jež se nacházejí na bezprostředně přiléhajících pozemcích, jak jsou veškeré tyto nemovitosti zapsány na LV č. 143, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Hradiště pod Babí Horou, obec Těrlicko (dále jen „Grunt“).

Objednatel má zájem čerpat nabízené služby Gruntu v níže dohodnutém rozsahu, jakož i některé dále sjednané související s tím doplňkové služby, za což Objednatel uhradí Poskytovateli dále stanovenou cenu.

I.

Předmět smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli prostřednictvím svých zaměstnanců a subdodavatelů, za podmínek stanovených touto Smlouvou a podle písemných a ústních požadavků Objednatele předaných Poskytovateli zejména v rámci podané Vstupní, resp. následné Konečné objednávky Objednatele (a to postupem a ve smyslu dle čl. IV. a V. této Smlouvy s tím, že obě tyto objednávky postupně tvoří Přílohu č. 1 k Smlouvě), spočívající v zajištění konferenčních, ubytovacích, stravovacích a doplňkových služeb. Bližší specifikace a rozsah požadované dodávky zboží a služeb ve vstupně sjednaném rozsahu včetně kalkulace dílčích plnění ke dni uzavření této Smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy (oboustranně potvrzená „Vstupní objednávka služeb“).
- Objednatel se zavazuje za poskytnuté plnění zaplatit Poskytovateli odměnu stanovenou v článku IV. této Smlouvy.
- Objednatel uzavírá tuto Smlouvu s cílem zajistit konferenční, ubytovací, stravovací a doplňkové služby a prostory pro účely konání Akce, jejíž bližší označení je specifikováno v následujícím odstavci 4 tohoto článku Smlouvy v části označené jako „Akce“.
- Pojmy užitými v této Smlouvě se rozumí:

„Konferenční služby“	pronájem společenského sálu (konferenčních prostor) v bývalé hospodářské budově přiléhající k hlavní budově Gruntu s kapacitou až 100 míst k sezení, bez zpřístupnění hlavní budovy Gruntu, zajištění základního technického vybavení konferenčních prostor (v rozsahu sjednaném v Příloze č. 1);
„Ubytovací služby“	pronájem ubytovací části hlavní budovy Gruntu pro účely přechodného ubytování Objednatele. resp. jím pozvaných Hostů (v rozsahu sjednaném v Příloze č. 1);
„Stravovací služby“	zajištění požadovaných gastronomických služeb pro Objednatele a jím pozvané Hosty (v rozsahu sjednaném v Příloze č. 1);

„Doplňkové služby“	poskytnutí venkovního a vnitřního sportovně relaxačního zařízení (venkovní sportoviště, vnitřní wellness část objektu hlavní budovy);
„Nadstandardní služby“	služby či zboží objednané Objednatelem nad rámec v této Smlouvě definovaných dodávek zboží a služeb;
„Akce“	konferenční / společenská / soukromá / veřejná / firemní - událost / oslava / školení, jež jsou organizovány Objednatelem v prostorách Gruntu v termínu od _____ do _____ s názvem _____.
„Host“	fyzická osoba či skupina fyzických osob účastnících se Akce;
„Vstupní objednávka“	vstupní podrobná specifikace a kalkulace rozsahu zboží a služeb objednaných Objednatelem u Poskytovatele tvořících předpokládanou celkovou smlouvenou cenu Akce, jež jsou vyjádřeny ke dni uzavření této Smlouvy v souvislosti s plánovaným konáním Akce. Vstupní objednávka tvoří – po její akceptaci ze strany Poskytovatele – Přílohu č. 1 k této Smlouvě. Vstupní objednávka, zejména pak její finanční rozsah (tj. předpokládaná celková smlouvená cena Akce) je pro obě smluvní strany závazná s tím, že z takto podané objednávky (a to až do okamžiku případného sjednání Konečné objednávky) bude vypočten případný storno poplatek pro případ jednostranného zrušení Akce postupem dle čl. V. této Smlouvy;
„Konečná objednávka“	závěrečná (oboustranně potvrzená) úplná specifikace a kalkulace rozsahu zboží a služeb objednaných Objednatelem u Poskytovatele stanovených již co nejpřesnějším způsobem v souvislosti s plánovaným konáním Akce (tvořících předpokládanou celkovou smlouvenou cenu Akce mimo některé dodatečné nadstandardní služby a plnění);
„Objednávka služeb“	je tvořena souhrnně Vstupní objednávkou a následnou Konečnou objednávkou dle jejich časové posloupnosti s tím, že v případě jakýchkoli interpretačních a/nebo věcných pochybností budou mít přednost smluvní ujednání obsažená v Konečné objednávce. Nebude-li smluvními stranami později sjednáno jinak, Konečná objednávka nahrazuje závaznost Vstupní objednávky.

- Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn v rámci provozovaného objektu poskytnout řádně a včas veškeré požadované Objednatelem služby. Uzavřením této Smlouvy se současným sjednáním rozsahu požadované dodávky zboží a služeb se Poskytovatel zavazuje zabezpečit Akci v dohodnutém rozsahu a kvalitě.
- Poskytovatel odevzdá Objednateli pronajaté prostory dle podané Objedávky ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí Objednateli nerušené konání Akce.

II.

Základní povinnosti Objednatele

- Objednatel se zavazuje k převzetí objednaných služeb/zboží a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména pak dle sjednaného finančního rozsahu Vstupní objednávky, resp. následné Konečné objednávky.
- Objednatel je oprávněn užívat pronajaté prostory Gruntu (konferenční sál, ubytovací prostory apod.) pouze ve sjednaném rozsahu a pouze po dobu stanovenou touto Smlouvou.
- Objednatel, resp. Hosté, jsou povinni užívat příslušné prostory Gruntu ohleduplně a přiměřeně jejich určení, výhradně způsobem, který je zcela v souladu s veškerými ubytovacími a provozními řády Gruntu a nevylučuje z užívání jiné oprávněné osoby pobývající v Gruntu, resp. účastníci se pořádané Akce.
- Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Poskytovatele nelze během konané Akce v celém areálu Gruntu konzumovat vlastní donesená jídla a nápoje. I v případě poskytnutého souhlasu má Poskytovatel právo účtovat za donesená jídla a nápoje příslušný poplatek.
- Při objednání, resp. pořádání hudebního nebo jiného uměleckého programu nese Objednatel plnou odpovědnost za dodržení veškerých právních předpisů s tím souvisejících, zejména předpisů z oblasti ochrany práv duševního vlastnictví.
- Objednatel bere na vědomí, že v celém rozsahu odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů souvisejících s konáním Akce a/nebo užíváním nemovitostí Gruntu, zejména pak zajistí veškeré požadavky vyplývající ze stavebních, protipožárních, zdravotnických, hygienických a bezpečnostních předpisů, předpisů o přestupcích, předpisů o ochraně veřejného zdraví, a dále předpisů na ochranu životního prostředí. Objednatel zejména odpovídá za dodržování bezpečného průběhu konané Akce, nenarušování veřejného pořádku, za patřičné usměrňování Hostů a za striktní dodržování nočního klidu (v době od 22.00 do 8.00 hod.). Objednatel se tímto zavazuje nést všechny sankce, pokuty, resp. jakékoliv jiné následky vyplývající z případného porušení (ze strany Objednatele a/nebo Hostů) výše uvedených právních předpisů, resp. kterýchkoliv požadavků na bezpečný a řádný průběh Akce včetně těch, jež budou v souvislosti s tím případně uloženy přímo Poskytovateli. Smluvní strany se tedy výslovně dohodly, že případné finanční či jiné postihy vyplývající ze stížností

třetích osob/orgánů státní a veřejné správy, případně uložené v souvislosti s konanou Akcí dle této smlouvy, přejímá a nese v plné míře výhradně Objednatel.

7. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, která se v průběhu plnění závazku Poskytovatele dle této Smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této Smlouvy. Součinnost je povinen poskytnout kdykoliv, a to i opakovaně k předchozí žádosti Poskytovatele adresované Objednateli.

III.

Termín a místo plnění

1. Konkrétní časový rozsah trvání Akce je blíže vymezen v potvrzené ze strany Poskytovatele Objednávce Objednatele, jež tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě
2. Místem plnění je objekt Grunt No 135, nacházející se na adrese Rodinná 135/7, Těrlicko-Hradiště, PSČ 735 42.

IV.

Cena objednaných služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena objednaných služeb dle této Smlouvy je závazně smluvně zakotvena jednak v podrobné cenové kalkulaci Akce (tvořící součást Vstupní objednávky jako Přílohy č. 1 k této Smlouvě) a jednak se řídí ceníky platnými v době konání Akce. Cena objednaného zboží a sortimentu z nabídky Poskytovatele, zejména ceny nápojů a dalšího občerstvení, se řídí platnými ceníky Gruntu ke dni předcházejícímu den konání Akce. Platné ceníky Gruntu jsou zveřejněny rovněž na internetových stránkách www.hotelgrunt.com v sekci „Ceník a Termíny“.
2. Podrobná cenová kalkulace včetně jednotkových cen zboží a služeb objednaných Objednatelem je blíže specifikována v provedené cenové kalkulaci Akce, jež tvoří součást závazného souhrnu Objednávky služeb, tedy jak Vstupní objednávky (jako Příloha č. 1 k této Smlouvě), tak i následné Konečné objednávky. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že sjednaná cenová kalkulace Akce tvořící součást závazné Objednávky služeb představuje minimální cenový základ objednaných dodávek zboží a služeb, jež Poskytovatel je oprávněn Objednateli bez dalšího účtovat, tedy bez ohledu na skutečně čerpaný a spotřebovaný rozsah požadovaných Objednatelem dodávek zboží a služeb.
3. Cena veškerých případně dále požadovaných Objednatelem dodávek zboží a služeb bude Poskytovatelem účtována za použití jednotkových cen nabízených služeb a zboží dle platného ceníku Gruntu ke dni předcházejícímu den konání Akce. Poskytovatel si plně vyhrazuje právo změny cenových ujednání Objednávky v případě jakýchkoliv pozdějších změn rozsahu podané Objednávky služeb ze strany Objednatele. V této souvislosti bere Objednatel na vědomí zejména skutečnost, že v důsledku případného pozdějšího storna (zrušení) části objednaných služeb/zboží může dojít rovněž ke ztrátě dříve dohodnutých slev a nabídnutých nadstandardních služeb (tj. zbývajících rozsah zboží a služeb bude v těchto případech Poskytovatelem účtován za použití jejich standardních cen dle platných ceníků Poskytovatele).
4. V zájmu vyloučení jakýchkoliv pochybností Objednatel tímto ve vztahu k Poskytovateli výslovně prohlašuje, že uhradí veškeré finanční náklady Akce dle platného ceníku Poskytovatele, tedy mimo jiné rovněž cenu veškerých dodávek zboží a služeb, jež budou spotřebovány Hosty v rámci konané Akce. V případě, že cena kterékoliv dílčí dodávky zboží a služby bude hrazena individuálně přímo ze strany Hostů (např. ubytovací a doplňkové služby apod.) přebírá tímto Objednatel veškerou odpovědnost za řádnou a včasnou úhradu ceny takto poskytnutých dodávek zboží a služeb. Objednatel tedy ručí Poskytovateli za úhradu veškerých závazků Hostů v rámci konané Akce.

V.

Platební podmínky, storno podmínky

1. Při podání Objednatelem Vstupní objednávky služeb na konání Akce v pevně stanoveném termínu bude na základě této Smlouvy Poskytovatelem vystaven zálohový daňový doklad na částku ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) s termínem splatnosti do 7 (sedmi) dnů od doručení zálohové faktury Objednateli (dále jako „Záloha č. 1“).
2. Nejpozději v termínu do 30 (třiceti) dnů přede dnem zahájení Akce bude Objednatelem - v součinnosti a se souhlasem Poskytovatele – podrobně specifikován konečný požadovaný rozsah zboží a služeb v souvislosti s konanou Akcí včetně závazné cenové kalkulace Akce, a to formou Konečné objednávky, jež tímto upřesní, resp. nahradí jednotlivá požadovaná plnění a tedy i celkový finanční rozsah ceny Akce dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
3. V termínu 30 (třiceti) dnů před počátkem konání Akce – tj. v návaznosti na podanou Konečnou objednávku Objednatele - bude Poskytovatelem vystaven další zálohový daňový doklad na částku ve výši odpovídající doplatku do 90% ceny dle podrobné cenové kalkulace Akce uvedené v Konečné objednávce (jako doplnění Přílohy č. 1 Smlouvy) s termínem splatnosti nejpozději do 20 (dvacátého) dne před počátkem konání prvního dne Akce (dále jako „Záloha č. 2“). V zájmu odstranění případných pochybností smluvní strany tímto

shodně konstatují skutečnost, že nebude-li Konečná objednávka případně podána, resp. oboustranně akceptována, bude Záloha č. 2 vypočtena a Poskytovatelem fakturována z celkové kalkulace ceny Akce dle Vstupní objednávky.

4. Při prodlení Objednatele s úhradou kteréhokoliv zálohového dokladu, tedy při prodlení s úhradou Zálohy č. 1 nebo Zálohy č. 2, je Poskytovatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího v celém rozsahu odstoupit. V případě odstoupení Poskytovatele od této Smlouvy z důvodu porušení povinnosti Objednatele zaplatit Zálohu č. 2 řádně a včas, je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli storno poplatek dle odstavce 7.e) tohoto článku Smlouvy, tedy ve výši 75 % z celkové smluvené ceny Akce dle příslušné závazné Objednávky služeb.
5. Veškeré zaplacené Objednatelem zálohy budou Poskytovatelem řádně zohledněny při provedení závěrečného vyúčtování Akce, a to v termínu nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po termínu skončení konané Akce a následně odečteny při vystavení konečného daňového dokladu.
6. Při prodlení Objednatele s provedením úhrady daňového dokladu (zálohového/konečné faktury) je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody, resp. jiné újmy v plné výši.
7. Objednatel může kdykoliv před termínem počátku konání Akce od této Smlouvy odstoupit („storno Akce“). Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Poskytovateli doručeno písemné oznámení Objednatele o stornu Akce či dnem, kdy bylo takové oznámení sepsáno u Poskytovatele. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit Poskytovateli odstupné („storno poplatek“), jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení, a to jako náhradu za marně blokováný avšak nerealizovaný termín, případně i náhradu již vynaložených nákladů. Poskytovatel je oprávněn jednostranně započíst odstupné (storno poplatek) na veškeré finanční částky (zálohy), které případně již obdržel od Objednatele, případně pak příslušný nedoplatek odstupného (storno poplatku) vymáhat po Objednateli.
8. Výše odstupného (storno poplatku) je odvislá od délky časového období uplatňovaného storna Akce před termínem počátku zahájení jejího konání, jakož i od výše finančního rozsahu požadovaných služeb dle podaných Objednávek služeb, a je následující:
 - a) oznámení storna více jak 6 měsíců před termínem Akce 0 % z celkové smluvené ceny Akce;
 - b) oznámení storna v rozmezí 6 měsíců až 91 dnů před termínem Akce ... 15 % z celkové smluvené ceny Akce;
 - c) oznámení storna v rozmezí 90 - 46 dnů před termínem Akce 35 % z celkové smluvené ceny Akce;
 - d) oznámení storna v rozmezí 45 - 20 dnů před termínem Akce 50 % z celkové smluvené ceny Akce;
 - e) oznámení storna v rozmezí 19 - 5 dnů před termínem Akce 75 % z celkové smluvené ceny Akce;
 - f) oznámení storna méně jak 5 dnů před termínem Akce 100 % z celkové smluvené ceny Akces tím, že konkrétní rozsah „celkové smluvené ceny Akce“ bude Poskytovatelem stanoven dle celkového finančního vyjádření veškerých požadovaných Objednatelem plnění a služeb v souvislosti s konáním Akce, tedy zejména na základě finančního vymezení souhrnné ceny Akce dle příslušné podané Objednávky služeb, tj. jak dle Vstupní objednávky, tak následně Konečné objednávky.
9. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel má právo příslušející mu storno poplatek inkasovat z přijatých záloh složených Objednatelem.
10. Při nezahájení konání Akce, případně při předčasném ukončení konané Akce, z důvodů ležících na straně Objednatele, bude Poskytovatelem účtována částka ve výši 100 % z celkové smluvené ceny Akce dle příslušné Objednávky služeb. Za nevyčerpané objednané dodávky zboží a služeb a za změny objednaných služeb v průběhu konané Akce Poskytovatel neposkytuje žádnou finanční náhradu.
11. Poskytovatel je oprávněn i před uplynutím doby konané Akce, případně v průběhu konané Akce, vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, porušuje-li Objednatel i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze Smlouvy, anebo dobré mravy.

VI.

Všeobecné obchodní a ubytovací podmínky, provozní řády objektu Grunt No 135

1. Další práva a povinnosti smluvních stran upravují „Všeobecné obchodní a ubytovací podmínky objektu Grunt No 135“ (dále jen „Všeobecné podmínky“), které doplňují smluvní ujednání této Smlouvy. Objednatel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že se v celém rozsahu seznámil se Všeobecnými podmínkami Poskytovatele.
2. Poskytovatel a Objednatel shodně konstatují, že dokument označený jako „Všeobecné obchodní a ubytovací podmínky objektu Grunt No 135“ má charakter obchodních podmínek Poskytovatele ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku, a jako takový dotváří obsah této Smlouvy. Objednatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že zcela akceptuje Všeobecné podmínky a je mu jejich obsah znám a že jim plně porozuměl, že neobsahují žádná další ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že plně vzal na vědomí práva a povinnosti, které z nich pro Objednatele, Poskytovatele či další osoby vyplývají, včetně povinností plnit či strpět sankce, stanovené pro případ jejich porušení.
3. Objednatel, včetně veškerých Hostů účastnících se Akce, je dále povinen řídit se mimo jiné rovněž všemi provozními řády Gruntu, směrnicemi a pokyny, které upravují provoz Gruntu, resp. jednotlivá sportovní relaxační a stravovací zařízení a související s tím chování Hostů, zejména v souvislosti s bezpečností Hostů, hygienickými a požárními předpisy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré předané Objednatelem osobní údaje týkající se Objednatele, resp. Hostů, uvedené v objednávce a této Smlouvě použije Poskytovatel pouze pro uzavírání smluvní vztah, s čímž Objednatel bez výhrad souhlasí.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která budou řádně podepsána oběma smluvními stranami, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky. Pro právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, tedy českého zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, jakož i Všeobecné podmínky, s jejichž obsahem byl Objednatel seznámen, a které tvoří součást této Smlouvy.
4. O případných sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo na ni navazujících, které by se smluvním stranám nepodařilo vyřešit vzájemným smírným jednáním, bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud na území České republiky dle sídla Poskytovatele.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat dohodou smluvních stran učiněnou v písemné formě.
6. Smluvní strany stvrzují svými níže připojenými podpisy, že tato Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou vůli a že si přejí být touto smlouvou vázány.

Specifikace závazných příloh:

Příloha č. 1 - „Objednávka služeb vč. podrobné cenové kalkulace Akce“ (oboustranně potvrzená)

Příloha č. 2 - „Všeobecné obchodní a ubytovací podmínky objektu Grunt No 135“ (dokument volně přiložen k této smlouvě)

V _____ dne _____

Poskytovatel:

Objednatel: